

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 56 Afdeling 56 - Højbovej/Lindebjerg

Drift- og vedligeholdelsesplan 2023

Ibrugtagningsår 1983
Antal lejemål 47
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 9 CÆ, Vejleby by, Hørve



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 56 - Højbovej/Lindebjerg

Afdeling 56

Afsnit 1 1-29, 15 boliger

Tilstandsdato 01-01-2023

Tilstandsrapport

Periode: 2022-2042

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116310	bi.bad	Badeværelse inventar	Renovering	15	30.000,00	bolig	450.000,00	20	2010
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning-komfurer	15	900,00	stk	13.500,00	1	1983
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning	15	300,00	stk	4.500,00	1	1983
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning	15	200,00	stk	3.000,00	1	2001
116410	bi.møb	Møbler	Udskiftning	15	50.000,00	bolig	750.000,00	0	2009
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	Linoleum - udskiftning	76	300,00	m2	22.800,00	25	1983
116260	bk.dør	Dør	Udskiftning-Døre i ydervægge	49	10.000,00	stk	490.000,00	35	1983
116260	bk.dør	Dør	Udskiftning-Døre ydervægge	15	5.000,00	stk	75.000,00	35	1983
116310	bk.gul	Gulv	Renovering / udskiftning af gulve	1	20.000,00	samle	20.000,00	5	2020
	bk.kvi	Kvist	Kvist	1	0,00		0,00	7	2023
116220	bk.ovf	Overflader	Vindskeder og baldakiner / Maling	1	8.175,00	samle	8.175,00	7	2010
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandringer	15	362,00	Bolig	5.430,00	5	2019
116230	bk.tad	Tagdækning	Tagdækning	1	0,00	stk	0,00	20	2023
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling	388	115,00	lbm	44.620,00	5	2002
116250	bk.tra	Trappe	Trapper	1	0,00	stk	0,00	1	2023
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning-Dugruder	169	40,00	stk	6.760,00	5	1983
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning-Fuger dører/vinduer	489	80,00	lbm	39.120,00	20	1998
116260	bk.vin	Vindue	Ovenlysvinduer / maling	1	17.375,00	samle	17.375,00	7	2010

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 56 - Højbovej/Lindebjerg

Afdeling 56

Afsnit 1 1-29, 15 boliger

Tilstandsdato 01-01-2023

Tilstandsrapport

Periode: 2022-2042

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning-Udskiftning vinduer	56	5.000,00	stk	280.000,00	35	1983
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	675	10,00	m2	6.750,00	5	1983
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	1.651	5,00	m2	8.255,00	5	1983
	bt.afl.ops	Opsamling	opsamling	1	0,00	stk	0,00	1	2023
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning-Tagrender/nedløb/kloak	421	40,00	lbn	16.840,00	5	1983
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning-Sanitet/vand/rørinstallationer	15	500,00	bolig	7.500,00	1	1983
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning	15	750,00	bolig	11.250,00	1	2010
	bt.gas.sam	Anlæg for gas og luft		1	0,00	stk	0,00	5	2023
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning-varmtvandsbeholdere	15	1.000,00	stk	15.000,00	1	2001
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	3	5.000,00	samle	15.000,00	1	2010
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	1	100.000,00	stk	100.000,00	1	2027
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Service på gasfyr	2	2.990,00	samle	5.980,00	1	2020
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Vedligehold-Energimærkning	1	10.000,00	stk	10.000,00	10	2013
116620	mu.mas	Maskiner	Udskiftning	1	25.000,00	samle	25.000,00	10	1983
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning/beskæring	15	250,00	bolig	3.750,00	1	1983
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	Udhuse/redskabsskur - maling	355	97,00	m2	34.435,00	7	2010
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	Teknikskur - Maling	1	7.500,00	Stk.	7.500,00	7	2014

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 56 - Højbovej/Lindebjerg
Afdeling 56
Afsnit 1 1-29, 15 boliger
Tilstandsdato 01-01-2023

Tilstandsrapport

Periode: 2022-2042

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start	
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	Hegn ved skraldespande	1	4.910,00	samle	4.910,00	7	2010
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	Maling	268	155,00	m2	41.540,00	7	2008
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	Maling rørkasser på gavle	6	1.500,00	Stk.	9.000,00	6	2020
116110	tk.bel	Belægninger	Asfalt	925	30,00	m2	27.750,00	10	2006
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	1	35.000,00	samle	35.000,00	10	2010
	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløb	1	0,00	stk	0,00	1	2023
116120	tt.kom.sam	Kommunikationsanlæg	Røgalarmer planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyels	47	100,00	stk.	4.700,00	10	2026

I Alt

2.620.440,00

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 56 - Højbovej/Lindebjerg

Afdeling 56

Afsnit 2 2-34, 17 boliger

Tilstandsdato 01-01-2023

Tilstandsrapport

Periode: 2022-2042

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start	
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning-Komfurer	17	600,00	stk	10.200,00	1	1989
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning-Køleskabe	17	400,00	stk	6.800,00	1	1989
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning	17	200,00	stk	3.400,00	1	2001
116260	bk.dør	Dør	Udskiftning-Vinduer	91	5.000,00	stk	455.000,00	40	1989
116260	bk.dør	Dør	Udskiftning-Døre i ydervægge	17	10.000,00	stk	170.000,00	35	1989
116260	bk.dør	Dør	Udskiftning-Døre i ydervægge	17	5.000,00	stk	85.000,00	35	1989
116260	bk.dør	Dør	Udskiftning-Døre i ydervægge	31	12.000,00	stk	372.000,00	40	1989
116260	bk.dør	Dør	Maling	48	345,00	stk	16.560,00	7	2006
116310	bk.gul	Gulv	Renovering / udskiftning af gulve	1	20.000,00	samle	20.000,00	5	2020
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandringer	17	362,00	Bolig	6.154,00	5	2019
116230	bk.tad	Tagdækning	Tagdækning	1	0,00	stk	0,00	1	2023
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling	472	55,00	lbm	25.960,00	7	2006
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning	321	40,00	stk	12.840,00	5	1989
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning	546	88,00	lbm	48.048,00	20	1989
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	1.195	1,00	m2	1.195,00	5	1989
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	1.693	1,00	m2	1.693,00	10	1989
	bt.afl.ops	Opsamling	Opsmaling	1	0,00	stk	0,00	0	2022
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning	505	5,00	lbm	2.525,00	5	1989

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 56 - Højbovej/Lindebjerg

Afdeling 56

Afsnit 2 2-34, 17 boliger

Tilstandsdato 01-01-2023

Tilstandsrapport

Periode: 2022-2042

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start	
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning	17	500,00	bolig	8.500,00	1	1989
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning	17	250,00	bolig	4.250,00	1	2010
	bt.gas.sam	Anlæg for gas og luft	gas	1	0,00	stk	0,00	1	2023
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning	17	900,00	stk	15.300,00	1	2001
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Service på gasfyr	2	2.990,00	Stk	5.980,00	1	2020
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	1	100.000,00	stk	100.000,00	1	2027
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Service på ventilationsanlæg	17	1.700,00	stk	28.900,00	1	2020
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Udskiftning / renovering af ventilationsanlæg	17	500,00	bolig	8.500,00	5	2020
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning/beskæring	17	250,00	bolig	4.250,00	1	1989
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	Udhuse/redskabsskur - maling	232	155,00	m2	35.960,00	7	2006
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	Maling	106	185,00	m2	19.610,00	7	2006
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	1.448	50,00	m2	72.400,00	10	1989
	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløbssystem	1	0,00	stk	0,00	1	2023
I Alt							1.541.025,00		

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 56 - Højbovej/Lindebjerg
Afdeling 56
Afsnit 3 Lindebjerg 19-47, 15 boliger
Tilstandsdato 01-01-2023

Tilstandsrapport

Periode: 2022-2042

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start	
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning	15	600,00	stk	9.000,00	1	1994
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning	15	300,00	stk	4.500,00	1	1994
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning	15	200,00	stk	3.000,00	1	2001
116260	bk.dør	Dør	Udskiftning-Døre ydervægge	71	5.000,00	stk	355.000,00	35	1994
116260	bk.dør	Dør	Udskiftning-Døre i ydervægge	30	5.000,00	stk	150.000,00	35	1994
116260	bk.dør	Dør	Udskiftning-Døre ydervægge	42	10.000,00	stk	420.000,00	35	1994
116260	bk.dør	Dør	Maling	60	275,00	stk	16.500,00	7	2004
116310	bk.gul	Gulv	Renovering / udskiftning af gulve	1	20.000,00	samle	20.000,00	5	2020
	bk.kvi	Kvist	kvist	1	0,00	stk	0,00	1	2023
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandringer	15	362,00	Bolig	5.430,00	5	2019
116230	bk.tad	Tagdækning	Tagdækning	1	0,00	stk	0,00	1	2023
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling	52	100,00	lbm	5.200,00	7	1999
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Udskiftning af eternit tage	15	6.500,00	Stk	97.500,00	5	2020
116250	bk.tra	Trappe	Trapper	1	0,00	stk	0,00	1	2023
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning-Dugruder	165	40,00	stk	6.600,00	5	1994
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning-Fuger døre/vinduer	550	88,00	lbm	48.400,00	20	1994
116260	bk.vin	Vindue	Maling	8	275,00	stk	2.200,00	7	2004
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	696	1,00	m2	696,00	5	1994

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 56 - Højbovej/Lindebjerg
Afdeling 56
Afsnit 3 Lindebjerg 19-47, 15 boliger
Tilstandsdato 01-01-2023

Tilstandsrapport

Periode: 2022-2042

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	2.245	1,00	m2	2.245,00	10	1994
	bt.afl.ops	Opsamling	Opsamling	1	0,00	stk	0,00	1	2023
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning	500	5,00	lbm	2.500,00	5	1994
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning	15	500,00	bolig	7.500,00	1	1994
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning	15	100,00	bolig	1.500,00	1	2010
	bt.gas.sam	Anlæg for gas og luft	Gas	1	0,00	stk	0,00	1	2023
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning	15	900,00	stk	13.500,00	1	2001
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Service på gasfyr	2	2.990,00	samle	5.980,00	1	2020
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	15	250,00	bolig	3.750,00	1	2010
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Etablering af ventilation på badeværelser	13	5.000,00	bolig	65.000,00	15	2025
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning/beskæring	15	250,00	bolig	3.750,00	1	1994
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	4 Renovering	1	1.000,00	samle	1.000,00	1	2004
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	1 Udskiftning	1	75.000,00	samle	75.000,00	15	1994
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Maling	1	3.500,00	samle	3.500,00	7	2009
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Oprensning af faldunderlag på legeplads	85	165,00	m2	14.025,00	3	2020
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	Udhuse/redskabsskur - maling	147	110,00	m2	16.170,00	7	2004
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	Maling	2	600,00	stk	1.200,00	7	1999

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 56 - Højbovej/Lindebjerg

Afdeling 56

Afsnit 3 Lindebjerg 19-47, 15 boliger

Tilstandsdato 01-01-2023

Tilstandsrapport

Periode: 2022-2042

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	Affalds ø - Maling	1	6.000,00	Stk.	6.000,00	7	2018
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	840	50,00	m2	42.000,00	10	1994
	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Aføbssystem	1	0,00	stk	0,00	1	2023
I Alt							1.408.646,00		

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 56 Afdeling 56 - Højbovej/Lindebjerg

Tilstandsdato 01-01-2023

Likviditetsbudget

C:\inetpub\wwwroot\EGBoligWeb\Rapporter\DVstam\anvendelsesbudget\Dvbud;

Bygningsdel	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
tk.bel Belægninger	0	42.000	0	27.750	0	0	72.400	35.000	0	0
tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
tt.kom.sam Kommunikationsanlæg	0	0	0	4.700	0	0	0	0	0	0
ti.leg Legepladsudstyr	18.525	76.000	1.000	15.025	1.000	1.000	15.025	4.500	1.000	15.025
ti.sby Småbygninger ikke reg. som bygninger	0	39.345	22.170	9.000	56.770	7.500	41.540	0	39.345	31.170
tb.bus Buske	11.750	11.750	11.750	11.750	11.750	11.750	11.750	11.750	11.750	11.750
bk.dæk Dækkonstruktion	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bk.dør Dør	0	255.000	16.500	0	16.560	0	1.752.000	0	0	16.500
bk.gul Gulv	0	0	60.000	0	0	0	0	60.000	0	0
bk.kvi Kvist	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bk.ovf Overflader	0	25.189	0	0	0	0	17.014	0	8.175	0
bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 56 Afdeling 56 - Højbovej/Lindebjerg

Tilstandsdato 01-01-2023

Likviditetsbudget

C:\inetpub\wwwroot\EGBoligWeb\Rapporter\DVstam\anvendelsesbudget\Dvbud

Bygningsdel	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
bk.tak Tagkonstruktion	0	0	97.500	0	75.780	0	0	97.500	0	44.620
bk.tra Trappe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bk.vin Vindue	6.760	36.815	2.200	0	0	6.760	67.488	0	17.375	2.200
bk.væg Væg	15.005	4.136	0	0	0	15.005	3.584	0	0	0
bt.afl.ops Opsamling	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	40.340	28.525	23.500	23.500	23.500	40.340	28.525	23.500	23.500	23.500
bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	17.000	17.000	17.000	17.000	17.000	17.000	17.000	17.000	17.000	17.000
bt.gas.sam Anlæg for gas og luft	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bt.van.sam Vandsystem (samlet)	43.800	43.800	43.800	43.800	43.800	43.800	43.800	43.800	43.800	43.800
bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	46.690	36.690	36.690	36.690	236.690	236.690	236.690	236.690	236.690	236.690
bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	28.900	28.900	102.400	28.900	28.900	28.900	28.900	37.400	28.900	28.900
bi.bad Badeværelse inventar	0	0	0	0	0	0	0	450.000	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 56 Afdeling 56 - Højbovej/Lindebjerg

Tilstandsdato 01-01-2023

Likviditetsbudget

C:\inetpub\wwwroot\EGBoligWeb\Rapporter\DVstam\anvendelsesbudget\Dvbud:

Bygningsdel	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
bi.hvi Hårde hvidevarer	57.900	57.900	57.900	57.900	57.900	57.900	57.900	57.900	57.900	57.900
bi.møb Møbler	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
mu.mas Maskiner	25.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	311.670	703.050	492.410	276.015	569.650	466.645	2.393.616	1.075.040	485.435	529.055
BUDGETTERET HENLÆGGELSE	462.911	462.911	462.911	462.911	662.911	662.911	662.911	662.911	662.911	662.911
LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE										
AFGANG - TILGANG NETTO	151.241	-240.139	-29.499	186.896	93.261	196.266	-1.730.705	-412.129	177.476	133.856
HENLÆGGELSER PRIMO	3.474.618	3.625.859	3.385.720	3.356.220	3.543.116	3.636.377	3.832.643	2.101.938	1.689.808	1.867.284
HENLÆGGELSER ULTIMO	3.625.859	3.385.720	3.356.220	3.543.116	3.636.377	3.832.643	2.101.938	1.689.808	1.867.284	2.001.140